

## **УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ СН ТСН «ЛЕСНОЙ ПЕЙЗАЖ»!**

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 217)

Председателем Ревизионной комиссии СН ТСН «Лесной пейзаж» Г-ом Апостоловым А. В. в адрес Председателя СН ТСН «Лесной пейзаж» Г-жи Нечипорук Л. К. и Правления СН ТСН «Лесной Пейзаж» было направлено ТРЕБОВАНИЕ О СОЗЫВЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Дата получения ТРЕБОВАНИЯ: «04» февраля 2022 г.

В срок, установленный пп.11 ст. 17 ФЗ № 217, Председатель и Правление СН ТСН «Лесной Пейзаж» не обеспечило проведение внеочередного собрания.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ст. 17, 20 ФЗ № 217, РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ, в лице Председателя Ревизионной комиссии Г-на Апостолова А. В.,

**УВЕДОМЛЯЕТ о проведении внеочередного общего собрания в очной форме собственников недвижимости СН ТСН «Лесной пейзаж» (ДНП «Лесной пейзаж»).**

**Место проведения собрания: г. Москва, с. Былово, дом 8а, ДК «Юбилейный».**

**Дата проведения собрания: «09» апреля 2022 г. 12:00 (МСК).**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Доклад ревизионной Комиссии.
3. Утверждение реестра членов ДНП «Лесной пейзаж» на основании документов из Росреестра.
4. Изменить вид ОПФ с ДНП «Лесной пейзаж» СН ТСН «Лесной пейзаж», с границами территории «Лесной Пейзаж-1».
5. Утвердить реестр членов СН ТСН «Лесной пейзаж», согласно границам территории:
  - реестр членов и нечленов в границах территории СН ТСН «Лесной Пейзаж» (территория «Лесной Пейзаж-1»).
  - реестр нечленов вне границ территории СН ТСН «Лесной Пейзаж» (территория «Лесной Пейзаж-2»).
6. Создать новое товарищество: СН ТСН «Лесной Пейзаж-2», территория «Лесной Пейзаж-2».
7. Утвердить реестр членов СН ТСН «Лесной Пейзаж-2».
8. О формировании имущества СН ТСН «Лесной Пейзаж-2». Утвердить передаточный акт/разделительный баланс (все имущество, передаваемое вновь образованному товариществу, включая расчетные счета с суммами, включая как имущественные права, так и обязательства).
9. СН ТСН «Лесной пейзаж» утвердить новую редакцию Устава (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»).
10. СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» утвердить Устав (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»).

11. Избрать Председателем товарищества СН ТСН «Лесной пейзаж» согласно списку кандидатов (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»).
12. Избрать Правление СН ТСН «Лесной пейзаж» согласно списку кандидатов (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»)
13. Избрать Председателем товарищества СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» согласно списку кандидатов (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»)
14. Избрать Правление СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» согласно списку кандидатов (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»)
15. Избрать ревизионную комиссию СН ТСН «Лесной пейзаж» в составе (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»)
16. Избрать ревизионную комиссию СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» в составе (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»)
17. Утвердить юридический адрес СН ТСН «Лесной пейзаж»: 142150, г. Москва, пос. Краснопахорское, ул. Сомова, д. 1А (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»).
18. Утвердить юридический адрес СН ТСН «Лесной Пейзаж-2»: 108828, г. Москва, пос. Краснопахорское, ул. Маковского, д. 2 (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»).
19. Поручить Председателю СН ТСН «Лесной пейзаж» провести перерегистрацию СН ТСН «Лесной пейзаж» на основании вынесенных решений (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»).
20. Поручить Председателю СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» провести регистрацию СН ТСН «ЛПИ2» на основании вынесенных решений, открыть расчетный счет в утвержденной кредитной организации (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»).
21. О назначении лиц, контролирующих процедуру передачи имущества по передаточному акту, в соответствии с разделительным балансом.  
- ответственными назначить представителей действующей ревизионной комиссии.
22. Иные вопросы.

**В срок до 00:00 (МСК) «23» марта 2022 года ВСЕМ ЖЕЛАЮЩИМ ЧЛЕНАМ СН ТСН «ЛЕСНОЙ ПЕЙЗАЖ» ПРЕДЛАГАЕМ подать письменные предложения в адрес Председателя Ревизионной комиссии, предложив кандидатов на должности:**

- председателя СН ТСН «Лесной Пейзаж» (жители КП «Лесной Пейзаж-1»);
- председателя СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» (жители КП «Лесной Пейзаж-2»);
- Членов Правления СН ТСН «Лесной Пейзаж» (жители КП «Лесной Пейзаж-1»);
- Членов Правления СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» (жители КП «Лесной Пейзаж-2»);
- Членов Ревизионной комиссии СН ТСН «Лесной Пейзаж» (жители КП «Лесной Пейзаж-1»);
- Членов Ревизионной комиссии СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» (жители КП «Лесной Пейзаж-2»).

Подать предложения можно следующими способами: нарочно членам Ревизионной комиссии, по почтовому адресу СН ТСН «Лесной Пейзаж» (в адрес Председателя Ревизионной комиссии СН ТСН «Лесной Пейзаж»), по адресу электронной почты [alstroims@rambler.ru](mailto:alstroims@rambler.ru) (с последующей передачей Ревизионной комиссии предложения на бумажном носителе).

Предложение должно содержать фамилию, имя, отчество обратившегося, данные о праве собственности земельного участка, список кандидатов на выборные должности, предложения по решению иных вопросов повестки дня (по желанию).

По окончании указанного срока, предложения кандидатов будут сформированы в списки для голосования на внеочередном общем собрании собственников СН ТСН «Лесной Пейзаж». В списки будут включены только кандидаты, указанные в предложениях поданных на бумажном носителе.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания можно будет на сайте [dnprp.ru](http://dnprp.ru) (ответственный за размещение информации на сайте Председатель СН ТСН «Лесной Пейзаж» Нечипорук Л. К.), и [dnplp2.rf](http://dnplp2.rf) (ответственный за размещение информации на сайте Председатель Ревизионной комиссии СН ТСН «Лесной Пейзаж» Апостолов А. В.).

С уважением,

Председатель Ревизионной комиссии

СН ТСН «Лесной пейзаж»

  
\_\_\_\_\_ А.В. Апостолов

12.03.2022 г.