

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ СН ТСН «ЛЕСНОЙ ПЕЙЗАЖ» (ДНП «ЛЕСНОЙ ПЕЙЗАЖ») В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОСТОИТСЯ

9 АПРЕЛЯ 2022 | 14.00

Г. МОСКВА, С. БЫЛОВО, ДОМ
8А, ДК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Решением суда от 29.07.2021г признаны недействительными решения ОСС «Лесной пейзаж» от 04.08.2019, которое вступило в силу. Последствия:

- 1) вернули в ДНП.
- 2) СНТ СН Лесной пейзаж не существует
- 3) Председатель избирался в СНТ СН, которого по решению суда нет.

Что это означает? Действующий председатель Нечипорук Л.К избиралась в СНТ СН, которое суд отменил, и которого на сегодняшний день не существует. Юридический статус поселка ДНП. Согласно закону 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ ДНП должен быть

ЗАЧЕМ ПРОВОДИТСЯ СОБРАНИЕ?

Определить юридический статус поселка. Решением суда от 29.07.2021г признаны недействительными решения ОСС «Лесной пейзаж» от 04.08.2019, которое в том числе предполагало перевод из ДНП в СНТ СН. Согласно закону СНТ обязано иметь ЕДИНУЮ границу (не выполнено).

ПОЧЕМУ ПРОВОДИТСЯ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ?

Председатель не предоставил ревизионной комиссии (РК) документов для отчета за 2021 год. Проигнорировал требование РК о созыве ВОСС.

ЧТО БУДЕТ ЕСЛИ Я НЕ ПРИЙДУ?

Поселок будет вне правового поля.

У Лесного пейзажа 2 не будет юридических границ.

В Лесном пейзаже 2 будет транзитная дорога для транспорта.

Закрепится традиция не проводить ОСС, не отчитываться перед жителями, не утверждать бюджет.

преобразован в СНТ СН. Юридической формы ДНП больше не существует.

Исполняя решение суда Нечипорук Л.К. обязана была сложить свои полномочия и восстановить в должности прежнего председателя днп, Самойлова А. Ф. Далее, Самойлов А. Ф. обязан был провести ОСС (и только он единственный имеет на сегодняшний день по закону провести ОСС) с вопросом реорганизации ДНП в СНТ СН. По сути, вопросы в повестке председателя соответствовали бы текущей повестке ВОСС. ВОСС имеет право созвать либо Правление, либо РК, либо жители сбором 1/5 подписей. Так как Правление это не сделало, и как понимает РК, не сделает (НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ У НАС ОСТАЛИСЬ ТОЛЬКО ДВА ЧЛЕНА ПРАВЛЕНИЯ, ИЗ ВОСЬМИ, остальные сложили с себя полномочия), РК, приняла решение объявить о ВОСС. Ревизионная комиссия, не имеет никакого отношения к функционированию ни действующего ДНП, ни к будущим СНТ СН. РК не стремится и не претендует ни на какие выборные должности ни в действующем ДНП, ни в будущем СНТ СН. РК, выступает как орган, занимающийся процессом узаконивания нашего ДНП. РК делает это не по своей воле, а так как этим не занимается председатель, хотя это его ПРЯМАЯ ОБЯЗАННОСТЬ! РК ни за кого не агитирует, сами никого не выбираем, Все действующие члены Правления, действующий председатель могут подать заявления в члены Правления, в председатели, и они будут включены в повестку, как и всех остальные жители.

ПОЧЕМУ РАЗДЕЛЕНИЕ?

Новый закон ФЗ 217 не дает выбора, оставаться вместе и разделяться.

В новом законе уже нет ДНП. Есть только СНТ СН. Остаться в старом ДНП закон не разрешает. Обязует провести реорганизацию.

СНТ СН обязано иметь ЕДИНУЮ границу.

Поэтому, у нас вариант либо мы реорганизуемся в два СНТ со своими границами, либо продолжаем жить незаконно и ждем, когда переведут нас в обычную деревню.

Именно поэтому и у ЛП2 сейчас проблемы со шлагбаумами и с дорогой. Потому что по документам мы никто. И поэтому с нами никто не разговаривает.

У ЛП1 и ЛП2

- разные ОС
- разные трансформаторные подстанции
- разные ВЗУ
- разные ГП
- разные ВГ
- даже разные рабочие поселковые
- разные коменданты

Все свое, и не связано друг с другом.

Общие только главные инженер, энергетик и бухгалтер.

Общее имущество делится на два юрлица.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 217)

Председателем Ревизионной комиссии СН ТСН «Лесной пейзаж» Г-ом Апостоловым А. В. в адрес Председателя СН ТСН «Лесной пейзаж» Г-жи Нечипорук Л. К. и Правления СН ТСН «Лесной Пейзаж» было направлено ТРЕБОВАНИЕ О СОЗЫВЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ. Дата получения ТРЕБОВАНИЯ: «04» февраля 2022 г. В срок, установленный пп.11 ст. 17 ФЗ № 217, Председатель и Правление СН ТСН «Лесной Пейзаж» не обеспечило проведение внеочередного собрания.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ст. 17, 20 ФЗ № 217, РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ, в лице Председателя Ревизионной комиссии Г-на Апостолова А. В., УВЕДОМЛЯЕТ о проведении внеочередного общего собрания в очной форме собственников недвижимости СН ТСН «Лесной пейзаж» (ДНП «Лесной пейзаж»).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Доклад ревизионной Комиссии.
3. Утверждение реестра членов ДНП «Лесной пейзаж» на основании документов из Росреестра.
4. Изменить вид ОПФ с ДНП «Лесной пейзаж» СН ТСН «Лесной пейзаж», с границами территории «Лесной Пейзаж-1».
5. Утвердить реестр членов СН ТСН «Лесной пейзаж», согласно границам территории:
 - реестр членов и нечленов в границах территории СН ТСН «Лесной Пейзаж» (территория «Лесной Пейзаж-1»).
 - реестр нечленов вне границ территории СН ТСН «Лесной Пейзаж» (территория «Лесной Пейзаж-2»).
6. Создать новое товарищество: СН ТСН «Лесной Пейзаж-2», территория «Лесной Пейзаж-2».
7. Утвердить реестр членов СН ТСН «Лесной Пейзаж-2».
8. О формировании имущества СН ТСН «Лесной Пейзаж-2». Утвердить передаточный акт/разделительный баланс (все имущество, передаваемое вновь образованному товариществу, включая расчетные счета с суммами, включая как имущественные права, так и обязательства).
9. СН ТСН «Лесной пейзаж» утвердить новую редакцию Устава (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»).
10. СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» утвердить Устав (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»).
11. Избрать Председателем товарищества СН ТСН «Лесной пейзаж» согласно списку кандидатов (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»).
12. Избрать Правление СН ТСН «Лесной пейзаж» согласно списку кандидатов (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»).
13. Избрать Председателем товарищества СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» согласно списку кандидатов (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»).
14. Избрать Правление СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» согласно списку кандидатов (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»).

ЧТО Я МОГУ СДЕЛАТЬ?

В срок до 00:00 (МСК) «23» марта 2022 года ВСЕМ ЖЕЛАЮЩИМ ЧЛЕНАМ СН ТСН «ЛЕСНОЙ ПЕЙЗАЖ» ПРЕДЛАГАЕМ подать письменные предложения в адрес Председателя Ревизионной комиссии, предложив кандидатов на должности:

- председателя СН ТСН «Лесной Пейзаж» (жители КП «Лесной Пейзаж-1»);

- председателя СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» (жители КП «Лесной Пейзаж-2»);

- Членов Правления СН ТСН «Лесной Пейзаж» (жители КП «Лесной Пейзаж-1»);

- Членов Правления СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» (жители КП «Лесной Пейзаж-2»);

- Членов Ревизионной комиссии СН ТСН «Лесной Пейзаж» (жители КП «Лесной Пейзаж-1»);

- Членов Ревизионной комиссии СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» (жители КП «Лесной Пейзаж-2»).

Подать предложения можно следующими способами: нарочно членам Ревизионной комиссии, по почтовому адресу СН ТСН «Лесной Пейзаж» (в адрес Председателя Ревизионной комиссии СН ТСН «Лесной Пейзаж»), по адресу электронной почты alstroims@rambler.ru (с последующей передачей Ревизионной комиссии предложения на бумажном носителе).

Предложение должно содержать фамилию, имя, отчество обратившегося, данные о праве собственности земельного участка, список кандидатов на выборные должности, предложения по решению иных вопросов повестки дня (по желанию).

По окончании указанного срока, предложения кандидатов будут сформированы в списки для голосования на внеочередном общем собрании собственников СН ТСН «Лесной Пейзаж». В списки будут включены только кандидаты, указанные в предложениях поданных на бумажном носителе.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания можно будет на сайте dnprp.ru (ответственный за размещение информации на сайте Председатель СН ТСН «Лесной Пейзаж» Нечипорук Л. К.), и dnplp2.rp (ответственный за размещение информации на сайте Председатель Ревизионной комиссии СН ТСН «Лесной Пейзаж» Апостолов А. В.).

15. Избрать ревизионную комиссию СН ТСН «Лесной пейзаж» в составе (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»)
16. Избрать ревизионную комиссию СНТСН «Лесной Пейзаж-2» в составе (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»)
17. Утвердить юридический адрес СН ТСН «Лесной пейзаж»: 142150, г. Москва, пос. Краснопахорское, ул. Сомова, д. 1А (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»).
18. Утвердить юридический адрес СН ТСН «Лесной Пейзаж-2»: 108828, г. Москва, пос. Краснопахорское, ул. Маковского, д. 2 (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»).
19. Поручить Председателю СН ТСН «Лесной пейзаж» провести перерегистрацию СН ТСН «Лесной пейзаж» на основании вынесенных решений (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-1»).
20. Поручить Председателю СН ТСН «Лесной Пейзаж-2» провести регистрацию СН ТСН «ЛП2» на основании вынесенных решений, открыть расчетный счет в утвержденной кредитной организации (в голосовании принимают участие только жители «Лесной Пейзаж-2»).
21. О назначении лиц, контролирующих процедуру передачи имущества по передаточному акту, в соответствии с разделительным балансом.
- ответственными назначить представителей действующей ревизионной комиссии.
22. Иные вопросы.

Порядок голосования на ВОСС по каждому пункту повестки будет распечатан и отправлен каждому собственнику вместе с повесткой! Порядок голосования по пунктам следующий:

1. Все члены ДНП
2. Все члены ДНП
3. Все члены ДНП
4. Все члены ДНП
5. Все члены ДНП
6. Все собственники ЛП2
7. Все собственники ЛП2
8. Все собственники ЛП1 и ЛП2
- 9-20. Расписаны в каждом пункте.
21. Все собственники ЛП1 и ЛП2.

Последствия признания недействительным предыдущего собрания СНТ СН (после отмененного судом ОСС).

На данный момент действует старая редакция устава, вопросы, поставленные на голосование предыдущим собранием, не разрешены. Более того, последующие собрания, сколько бы их не было, также являются недействительными, поскольку такие собрания были созданы и проведены в соответствии с **НОВОЙ РЕДАКЦИЕЙ УСТАВА, ПО ЮРИДИЧЕСКОМУ АДРЕСУ, СОГЛАСНО ПОРЯДКУ**, которых на данный момент не является, следовательно, все последующие собрания являются также недействительными.

Было признано недействительным общее собрание (решения общего собрания), на котором решались не только финансовые вопросы, но и вопросы новой редакции устава.

На данный момент действует старая редакция устава, вопросы, поставленные на голосование предыдущим собранием, не разрешены. Более того, последующие собрания, сколько бы их не было, также являются недействительными, поскольку такие собрания были созданы и проведены в соответствии с **НОВОЙ РЕДАКЦИЕЙ УСТАВА, ПО ЮРИДИЧЕСКОМУ АДРЕСУ, СОГЛАСНО ПОРЯДКУ**, которых на данный момент не существует, следовательно, все последующие собрания являются также недействительными. Кроме того, Председатель СНТ были избраны согласно последней редакции, которая недействительна.

Согласно новой редакции устава, Лесной пейзаж превратился в СНТ СН "Лесной пейзаж", новая председатель избиралась в качестве председателя СНТ СН "Лесной Пейзаж", на данный момент Лесной пейзаж - ДНП "Лесной пейзаж".

